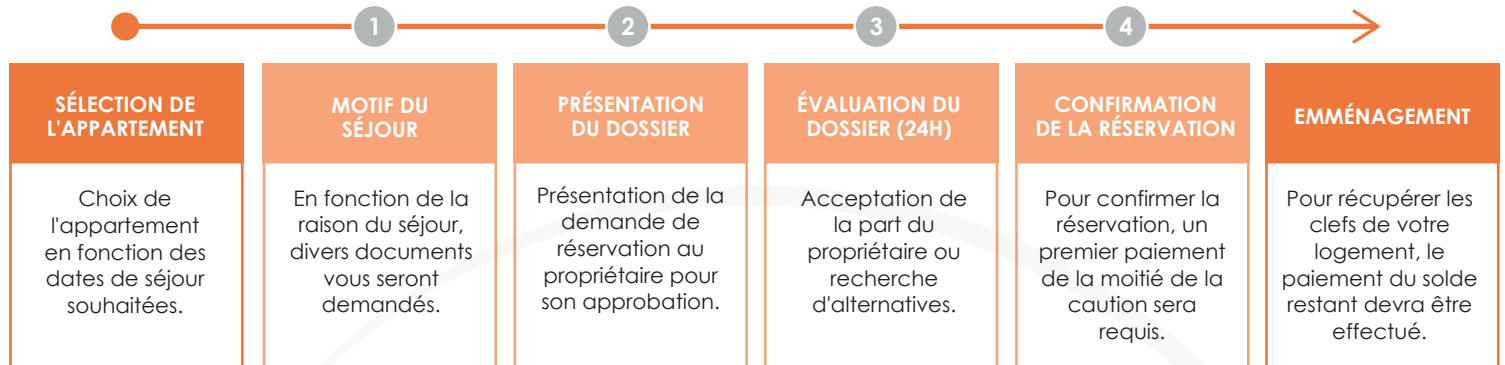


COMMENT RÉSERVER UN APPARTEMENT?

LOCATION MENSUELLE (de 32 jours à 11 mois)



DOCUMENTS REQUIS

- Carte d'identité ou passeport

ÉTUDIANTS/STAGIAIRES:

- Certificat de scolarité ou lettre d'admission.
- Convention de stage.

TRAVAILLEURS:

- Contrat de travail (espagnol ou étranger) + 3 dernières fiches de paie

TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS:

- Extraits bancaires + déclaration d'impôt ou factures.

ENTREPRISES OU AUTRES:

- Merci de contacter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

CONDITIONS ÉCONOMIQUES (pour réserver l'appartement)

PREMIER MOIS DE LOYER

Si le contrat débute avant le 15 du mois, vous paierez la partie proportionnelle du loyer.
Si le contrat débute après le 16, vous paierez la partie proportionnelle + le mois suivant.

FRAIS D'AGENCE + TVA (21%)

Selon la durée de votre contrat:
 • **≥ 5 mois:** une mensualité.
 • **3 - 5 mois:** remise de 20% sur la mensualité.
 • **> 3 mois:** remise de 30% sur la mensualité.

CAUTION (INCASOL)

Deux mois de caution sont demandés pour la réservation. Le remboursement se fera sous un délai maximum de 30 jours suivant la fin de votre contrat.

INFORMATIONS À TENIR EN COMPTE

FACTURES

Les factures (eau, électricité, gaz) ne sont pas incluses dans le loyer. Pour faciliter votre séjour, une provision sur charge mensuelle vous sera débitée en même temps que le loyer. Son montant dépend du nombre de chambres:

1 	→ 120€	3 	→ 200€
2 	→ 160€	4 	→ 240€

Cette provision sera régularisée à la hausse ou à la baisse à la fin de votre contrat en fonction de vos consommations réelles.

INTERNET

Ce service est offert par le propriétaire. Internet sera installé et fonctionnel dès votre arrivée.

FRAIS DE MÉNAGE

Le ménage final est obligatoire et sera déduit automatiquement de la caution.

REMISE DES CLEFS

Nous proposons deux options de remise de clés:

- Dans notre agence, Calle Sepúlveda 154, du lundi au vendredi entre 9h00 et 18h00 et les samedi de 10h00 à 13h30.
- En dehors de nos horaires d'ouverture, un agent vous retrouvera directement à l'appartement avec vos clés. Ce service a un coût supplémentaire de 30€ (50€ en horaire de nuit).

Le titulaire de la réservation aura droit au remboursement intégral du montant versé à ShBarcelona, si le contrat de location n'est pas formalisé pour des raisons imputables à la propriété, sans avoir en aucun cas le droit d'exiger une compensation supplémentaire.

MOYENS DE PAIEMENT

Nous proposons deux types de paiement:

- Virement bancaire (fonctionne également depuis l'étranger).
- Paiement immédiat par carte bancaire en ligne ou dans notre agence.

(Frais de gestion bancaire: 1% VISA ou MC, 3% AMEX).

Les PLUS de ShBarcelona

- ★ Nous disposons d'un **numéro d'urgence 24h/7** ainsi que de notre propre équipe de techniciens.
- ★ Tous nos appartements sont totalement **équipés, meublés et prêts à emménager**.
- ★ Une **équipe responsable** de votre logement sera à votre disposition durant votre séjour.
- ★ Nous proposons des **polices d'assurance à prix compétitifs** couvrant vos biens.

Location touristique

Location mensuelle

Location longue durée

Achat et vente

Travaux et décoration

Assurances

ShBarcelona

C/ Sepúlveda 154, 08011 Barcelona
 C/ Casanova 99, 08011 Barcelona
 C/ Casanova 95, 08011 Barcelona
 C/ Bailén 200, 08037 Barcelona

Tel.: (+34) 934 521 347
 www.shbarcelona.com
 sh@shbarcelona.com



ShMadrid

C/ Gral. Pardiñas, 78 28006 Madrid
 Tel.: (+34) 915 762 474

www.shmadrid.com
 sh@shmadrid.com

